



23/07/2026

לכל המציעים,

הנדון: מכרז מ' ס' 4162/2026
עבודות שיפוץ חדרי הניתוח, ובכללם חיזוק עמודים לאירוע של רעידת אדמה וכן
עבודות בינוי והקמה של חדרי ניתוח נוספים

הודעה מ' ס' 2 – מענה לשאלות הבהרה ועדכון מועדי מכרז

1. בהמשך למכרז שפורסם ביום 04.06.2026, מצ"ב מענה לשאלות והבהרות למסמכי המכרז שבנדון.
2. **ברצוננו לעדכן כי מועדי המכרז ידחו בהתאם למפורט:**
 - 2.1 מועד הגשת שאלות הבהרה יידחה ליום 05.08.2026 עד השעה 14:00.
 - 2.2 מועד הגשת ההצעות יידחה ליום 30.08.2026 עד השעה 14:00.
3. הנכם נדרשים לאשר קבלת הודעה זו באמצעות הטופס המצורף **בנספח א'** ולהחזירו חתום במייל חוזר לכתובת: Y_Belkin@rmc.gov.il.
4. להבהרות נוספות ניתן לפנות לח"מ בטלפון: 04-7771008.
5. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה ויש לצרפו, כשהוא חתום, למסמכי ההצעה.

בברכה,

יאנה בלקין, עו"ד
מחלקת רכש



נספח א

לכבוד
מרכז רפואי רמב"ם – מחלקת רכש
לידי: יאנה בלקין
אימייל: Y_Belkin@rmc.gov.il

שלום רב,

הנדון: מכרז מס' 4162/2026
עבודות שיפוץ חדרי הניתוח, ובכללם חיזוק עמודים לאירוע של רעידת אדמה וכן
עבודות בינוי והקמה של חדרי ניתוח נוספים

הריני לאשר קבלת הודעה מס' 2 מיום 23 יולי 2026 וכל החומר המצורף המפורט בהודעה זו.

שם החברה	שם משפחה	שם פרטי

חתימה	חותמת חברה

הנדון: מכרז מ' ס' 4162/2026

עבודות שיפוץ חדרי הניתוח, ובכללם חיזוק עמודים לאירוע של רעידת אדמה וכן עבודות בינוי והקמה של חדרי ניתוח נוספים

הבהרות

1. לקובץ זה מצורף סיכום סיור קבלנים – מסומן כצרופה א'.
2. לקובץ זה מצורף תצהיר אישור רשימת תוכניות – מסומן כצרופה ב'.
3. נספח א' להסכם מעודכן - לוח זמנים ופיצוי בגין איחורים – מסומן כצרופה ג'.

מציג	נספח / מספר סעיף	פירוט השאלה / בקשת הבהרה	תשובה
1. א. שדה	7	מבוקש כי בגין ירידת מדד מתחת למדד הבסיס, לא תיעשה הפחתה ו/או הוזלה של מחירי החוזה.	הבקשה נדחית.
2. א. שדה	7	סעיף 1.5 – סתירה בין מסמכים חלף הקביעה לפיה במקרה של סתירה תחול ההוראה המעניקה למזמין את מירב הזכויות, סדר העדיפות לעניין תשלום יהא בהתאם לרשימה להלן: כתב כמויות אופני מדידה מיוחדים מפרט מיוחד תכניות מפרט כללי (אופני מדידה) תנאי חוזה תקנים ישראליים	הבקשה נדחית.
3. א. שדה	9	סעיף 4 – מבוקש כי בקרת איכות תיעשה באמצעות מחלקת בקרת איכות פנימית של הקבלן.	הבקשה נדחית.
4. א. שדה	12	סעיף 5 – על אף האמור בסעיף זה או בכל הוראה בהסכם לפיה קביעת המנהל/המפקח הינה "סופית" או "מכרעת" או "בלתי ניתנת לערעור" או כל ניסוח דומה אחר, יובהר כי לא יהיה בהכרעתו כדי למנוע מהקבלן להעלות את טענותיו כנגד הכרעת המפקח/מנהל במסגרת הליכים, ככל שיחול, לאחר סיום העבודות.	מקובל, ובלבד שטענות יועלו, ככל שיועלו, רק לאחר שניתנה לקבלן תעודת השלמה – יבוצע תיקון בסעיף 5.8 להסכם בהתאם.
5. א. שדה	25	סעיף 15 – מבוקש כי הרחקת עובד תהא בכפוף לנימוק ענייני בכתב	הבקשה נדחית.
6. א. שדה	38	סעיף 40 – שירותי הקבלן לקבלני המשנה הממונים על עבודות של קבלנים שיתקשרו ישירות עם המזמין ישולם לקבלן רווח קבלני בסך 8%, ובגין התקשרות ישירה של הקבלן עם קבלנים מטעם המזמין ישולם לקבלן רווח קבלני בסך 14%	הבקשה נדחית.
7. א. שדה	נספח ב	מבוקש כי תנאי תשלום התמורה יהיו שוטף +45 (חלף שוטף +90). מבוקש כי תנאי התשלום יהיה לפי שוטף <u>מחדש הביצוע</u>	הבקשה נדחית.
8. א. שדה	נספח ב' (ה)	מבוקש כי הקבלן ישא בעצמו בעלות בדיקות מעבדה. ככל והמזמין ישא בעלויות אלו, מבוקש כי ניכוי	הבקשה נדחית.

	ההשתתפות בגין בדיקות מעבדה לא יעלה על 0.4% (חלף 0.75%).				
9	א. שדה	47	סעיף 53 – קביעת ערך שינויים	מבוקש כי לא תיעשה הקטנה של היקף החוזה ו/או הוצאת תכולת עבודה מידי הקבלן לאחר חתימת ההסכם בין הצדדים, מכל סיבה שהיא. מבוקש כי חלף המילים "בהפחתת 15%" יבוא "מחירון דקל עדכני בהפחתת 10%" וזאת בתוספת תוספת מקדמים ולכל הפחות רווח קבלני של 14% לפי המוגדר במחירון דקל. עבור עבודות נוספות המתומחרות על בסיס ניתוח מחירים נבקש רווח קבלן ראשי על סך 14%.	הבקשה נדחית.
10	א. שדה	52	סעיף 56 – בדק ותיקונים	מבוקש כי תקופת הבדק תהיה 24 חודשים (חלף 36 חודשים).	הבקשה נדחית.
11	א. שדה	53	סעיף 58 – אחריות לאחר תקופת הבדק	מבוקש כי לאחר תקופת הבדק תחל תקופת אחריות של 3 שנים (חלף 5 שנים).	הבקשה נדחית.
12	א. שדה	56	סעיף 62 – ערבות ביצוע	מבוקש להפחית את שיעור ערבות הביצוע ל- 5% משכר החוזה (חלף 10%). מבוקש כי חילוט ערבות יעשה רק לאחר מתן התראה מראש ובכתב של 14 ימים לקבלן ובלבד וההפרה הנטענת לא תוקנה על ידי הקבלן במשך הזמן האמור.	הבקשה נדחית.
13	א. שדה	57	סעיף 63 – ערבות לתקופת הבדק	מבוקש כי לאחר 12 חודשים תופחת ערבות הבדק לשיעור של 2% מבוקש כי חילוט ערבות יעשה רק לאחר מתן התראה מראש ובכתב של 14 ימים לקבלן ובלבד וההפרה הנטענת לא תוקנה על ידי הקבלן במשך הזמן האמור.	הבקשה נדחית.
14	א. שדה	57-59	פרק יג' – אחריות הקבלן ונוזיקין	בכל מקום בהסכם בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי האמור בהסכם זה, אחריות הקבלן תהא כפופה לתנאים המצטברים הבאים: (א) התקבל פס"ד שביצעו לא עוכב המורה כן; (ב) המזמין הודיע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (ג) אחריות הקבלן הינה על פי דין, בשום מקרה הקבלן לא ישא באחריות לנזקים עקיפים ו/או כלכליים ו/או תוצאתיים וכן בגין מעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו".	ראו התייחסות בסעיף 56 להודעה זו.
15	א. שדה	59	סעיף 69 – ביטוח	סוגיות ביטוח, יועברו לסגירה בין יועצי הביטוח של הצדדים.	הבקשה נדחית. על הקבלן לערוך כמקובל את הביטוחים בהתאם לנדרש במכרז ולתמחר את עלותם במסגרת המכרז.
16	א. שדה	59	סעיף 70 – הפרות יסודיות ופיצויים	מבוקש כי בטרם הפרה נטענת תיחשב כיסודית, תינתן לקבלן התראה מראש ובכתב ושהות של 14 ימים לתיקון ההפרה הנטענת.	ס' 70.2 יעודכן כדלקמן: מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו



תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, אזי לאחר מתן התראה מראש ובכתב של 7 ימים (או זמן אחר בהתאם להחלטת המפקח ו/או המנהל), יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.					
הבקשה נדחית.	מבוקש כי סכום הפיצוי היומי בגין עיכוב במועד השלמת העבודות, לא יעלה על סך 2500 ₪ ליום פיגור ובלבד ונובע מחמת מעשה ו/או מחדל של הקבלן. מבוקש כי הקבלן לא יהא אחראי לעיכוב בלוחות הזמנים הנובע מנסיבות שאינן בשליטתו, לרבות סיבות הנעוצות במזמין, בקבלנים האחרים, כח עליון וכיוצ"ב. על אף האמור בהסכם, מבוקש כי ככל ונגרם עיכוב בלוחות הזמנים מנסיבות שאינן בשליטת הקבלן ימשיכו להתווסף הפרשי הצמדה לתשלומי התמורה מבוקש לקבוע תקרת פיצויים מצטברים ל- 5% מערך החוזה ו/או לקבוע מנגנון שאינו מגלם כפל פיצוי.	סעיף 71 - פיצויים מוסכמי ס על איחורים		א. שדה	17
הבקשה נדחית.	נבקש לסייג את זכות המזמין לקיזוז במתן הודעה מראש ובכתב, מתן הזדמנות נאותה לתיקון על ידי הקבלן ובכפוף למתן אסמכתאות לגיבוי הקיזוז הנדרש.	סעיף 75 - קיזוז	61	א. שדה	18
הבקשה נדחית.	מבוקש כי הקבלן יהא רשאי לקבלת מקדמה כנגד ערבות בנקאית	מקדמה		א. שדה	19
מדובר בטעות סופר, היחידה הנכונה היא "קומפלט".	" שינויים והתאמות בלוחות חשמל ובבקרי היטאות הקיימים לצורך שילוב לוחית הפעלה חדשה הכוללת אפשרות שליטה מקומית מלאה לרבות שליטה בטמפ. יח' - טון, כמות - 6" מה הכוונה יח' טון ?	35.01.00 70		א. שדה	20
המצגת אינה חלק ממסמכי המכרז. סיכום סיור קבלנים מצורף להודעה זו ומסומן נספח א'.	נבקש את המצגת שהוצגה בסיור קבלנים	כללי		א. שדה	21
המועד האחרון לשאלות יידחה ליום 05.08.2026.	נבקש לקבל דחייה במועד אחרון לשאלות	כללי		א. שדה	22
מועד הגשת ההצעות יידחה ליום 30.8.2026.	נבקש לקבל דחייה במועד הגשת ההצעות	כללי		א. שדה	23



24	קן התורן	הזמנה	1.5.1	א. מועד אחרון לשאלות- נבקש לדחות בשבוע ימים לפחות. ב. מועד הגשה- מדובר בפרויקט מורכב הנדסית. נודה לדחיית מועד ההגשה בשבועיים מהמועד הנוכחי שנקבע.	ראו התייחסות בסעיפים 22-23 לעיל.
25	קן התורן	הזמנה	6.2.5	נבקש אישורכם לחתום ולהגיש את רשימת התוכניות או נספח שתעבירו וללא צורך בהדפסת התוכניות עצמן.	מצורף צרופה ב' להודעה זו, רשימת תכניות לאישור הקבלן.
26	קן התורן	חוזה	12.18	הסעיף אינו מקובל. כפי שהקבלן אינו יכול לדרוש תשלום מהמזמין עבור התארכות משך ביצוע כאשר ההתארכות נבעה ממעשה / מחדל הקבלן כך גם המזמין לא יכול שלא לשלם כאשר התארכות משך הביצוע נבעה ממעשה / מחדל שלו. נא להסדיר מנגנון פיצויים מסודר והגון אשר משרת את שני הצדדים ולא פועל באופן חד צדדי.	הבקשה נדחית.
27	קן התורן	חוזה	16.3	נא לאשר כי במקרה של עבודה זו הקבלן אינו נדרש להעמיד חברת שמירה והנושא לבחירתו.	האחריות על העבודות ושמירת הציוד של הקבלן חלה עליו – ראו התיקון בסעיף 16.3 להסכם.
28	קן התורן	חוזה	29	פסקה שלישית- נא לאשר כי הכוונה לשלט ברוחב 1 מ' וגובה של 3-3 מ' מקסימום (ראו טעות סופר 23 מ').	מדובר בשלט ברוחב 1 מ' וגובה של 3-3 מ' מקסימום.
29	קן התורן	חוזה	53.2	נבקש לאשר רווח קבלן ראשי. לא הגיוני שבעבודה מורכבת כמו זו אתם דורשים גם "דקל" לעבודות גדולות (למרות שזה שיפוץ), גם 15% הנחה וגם לא משלמים מקדמים.	הבקשה נדחית.
32	קן התורן	חוזה- נספח א'	3	נא אישורכם כי נעשתה "טעות סופר" וכוונתכם כי: שלב א'- הינו חיזוק עמודים ושיפוץ 6 חדרי ניתוח במשך 14 חודשים סה"כ . שלב ב'- הקמת חדרי ניתוח נוספים במשך 22 חודשים סה"כ . במידה וזה לא כך וכפי שהוגדר בשאר מסמכי המכרז, יש להבהיר את תקופת הביצוע של כל אחד מהפרויקטים בנפרד והאם תהיה חפיפה ביניהם.	ראו התייחסות בסעיף 58.
33	קן התורן	חוזה- נספח ח'	סעיף 1 פסקה 2	"פרק א- ביטוח העבודות עצמן, במלוא ערכן של כל העבודות (עלות הקמה מחדש, כולל מע"מ)..." נבקש למחוק את המילים "עלות הקמה מחדש". אנו ניגשים למכרז ויכולים לקחת בחשבון את ביטוח העבודות עצמן. במידה והמזמין מבקש שניקה אחריות על "עלות הקמה מחדש" הוא זה שנדרש להגדיר את גובה העלות של המבנה הקיים והאם בתוספת סכום ההצעה נשוא מכרז זה או לא. יש לקחת בחשבון שמדובר בתקורה גבוהה מאוד.	נספח ח' – סעיף א.1 (פרק א) - לאחר המילים: עלות הקמה מחדש" יבוא: "של העבודות". לעניין הנזקים למבנה הקיים ראו את הרחבת רכוש עליו עובדים ורכוש סמוך, את ההרחבה הרלוונטית בצד שלישי לפיה המבנה ייחשב כרכוש צד שלישי, וכן סעיף ו' לנספח ח'.

34	קן התורן	מוקדמו ת	00.2.7	מצד אחד דובר בסיוור הקבלנים על עבודות לילה ומצד שני בסעיף נכתב כי האתר יהיה פעיל בין השעות 6:00-19:00. נודה להבהרה בנושא.	האתר יהיה פעיל בשתי משמרות, בהתאם לתיאום עם המפקח ולסוגי העבודות המבוצעות.
35	קן התורן	מוקדמו ת	00.11.1 ס"ק 3	מודד- נבקש לבטל את הדרישה של מודד קבוע באתר מאחר ומדובר בתקורה גבוה מאוד שאין בה צורך בפרויקט מסוג זה. כמו כן, ניתן לראות שיש סתירה ובסעיף 00.11.7 נכתב מודד ע"פ צורך.	דרישת המודד תהיה ע"פ צורך ודרישת המזמין.
36	קן התורן	מוקדמו ת	00.12.3	קיוזו בדיקות- נבקש לבטל סעיף זה ולקבוע קיוזו בדיקות בגובה של 0.75% בהתאם לסעיף חוזה 44.5.	הבקשה נדחית.
37	קן התורן	כתב כמויות	10.1.005 0-0060	נבקש להגדיר ספק ודגם או מנגד להגדיר מחיר יסוד לכל אחד מהסעיפים.	ייקבע לפי הדגם הקיים כיום ובאישור מתכנן.
38	קן התורן	כתב כמויות	10.2.010 0-0110	אריחי גרניט פורצלן- נא להשלים ספק ודגם או מנגד להגדיר מחיר יסוד לכל אחד מהסעיפים.	ייקבע לפי הדגם הקיים כיום ובאישור מתכנן.
39	קן התורן	כתב כמויות	פרק 18	האם קיים מפרט לפרק התקשורת?	בהתאם לפרק 18 במפרט הכללי וסעיפים רלוונטיים מפרק 8 במפרט המיוחד.
40	קן התורן	כתב כמויות	30.1.006 0	פרט מק-6- מה מסמן הצבע הכחול שמופיע בפרט?	הצבע מסמן את חיזוק העמוד ללא קשר למקבע.
41	קן התורן	כתב כמויות	30.1.010 0	ארון + משטח- נא להעביר פרט רלוונטי למקבע הנדרש בקומת הקרקע אחרת לא ניתן לתמחר את הסעיף.	המקבע קיים בשטח. צריך להחזירו למצב תקין לאחר טיפול בעמוד בטון מס' 23 כמופיע בתכניות.
42	קן התורן	כתב כמויות	פרק 35	א. האם קיים מפרט לפרק הבקרה? ב. האם נדרש להתחבר למערכת קיימת ואם כן של איזה ספק?	קיימים סעיפים רלוונטיים בפרק 15 במפרט. נדרש לספק בקר חדש ליטא חדשה ולבצע שינויים, התאמות והרחבות ב 6 בקרים קיימים.
43	קן התורן	תוכניות קונסטר וקציה	400-0- S-400 1020	נודה להשלמת תוכנית "פרטי שדרוג עמודים באמצעות יריעות פחמן".	מופיע בתכנית 10-20-S-605-605. יצורף למערכת בשנית.
44	קן התורן	כתב כמויות	2.1.0010	עיבוי עמודים- נכתב בדרישות כי הבטון צריך להיות בטון מובא. עקב מורכבות הפרויקט ובעיות גישה נודה לאישור ביצוע העבודה עם בטון מיוחד משקים והכנתו באתר.	אין התנגדות לביצוע יציקה באמצעות בטון מיוחד בשקים מוכנים והכנת תערובת באתר, הכל בהתאם לאישור מקדים של החומר על ידי המתכנן ולהוראות היצרן וליווי נציג מטעמו במהלך העבודה בשטח.
45	קן התורן	כתב כמויות	1.18	האם יש בביה"ח קבלן תקשורת ייעודי? במידה וכן, נודה לקבלת שם הקבלן.	קיים קבלן תקשורת ייעודי, ניתן לקבל פרטים באופן פרטני מול מנהל הפרויקט לצורך קבלת הצעות מחיר.
46	סולודקין	תכנית מיזוג אוויר	15.02.00 10	לפי תכנית מ.א. יש להתקין יט"א בחצר החיצונית. אבקש לקבל תכנית מבט על של בית החולים כדי לתכנן את מיקום העגורן להתקנה	הועברה תצ"א של האזור כחלק ממסמכי המכרז. תצורף בשנית למערכת.
47	סולודקין	תכנית בניה		מה גובה החלונות המיועדים ליציקה בחדרי הניתוח	כ- 0.6 מטר.
48	סולודקין	אזורי חיזוק רעידות אדמה		נדרש תכניות אדריכלות וחתכים לכל האזורים בקומות קרקע וביניים.	יצורף למסמכי המכרז במערכת בינארית.



49	סולודקין	רשימת מסגרות		לפרט 10 ברשימת המסגרות אין סעיף בכתב הכמויות	פרט 10 זה פרט עקרוני לפריטים א' עד א'7 ולא פריט בפני עצמו.
50	סולודקין		35.01	מי קבלן מערכת הבקרה בבניין	קונטאל.
51	סולודקין	חיזוק עמודים		בסיוור הקבלנים השני נאמר כי יש לצקת את העמודים ביציקה אחת לכל אורכם. יש לבדוק בשנית. זה בלתי ניתן לביצוע	– יציקת העמודים תבוצע ביציקה אחת רציפה לכל אורכם באותה הקומה כאשר כל פעם יוצקים קומה שלמה לפי הסדר הבא: מרתף, קרקע וביניים.
52	סולודקין	סיורי קבלנים			מצורף להודעה זו (מס' 2) סיכום סיוור קבלנים, מסומנים צרופה א'.
53	סולודקין		22.01.00 60	לא קיים לביד מטופל נגד אש.	הסוג יאושר במסגרת אישורי חומרים ובהתאם לקיים בשוק.
54	סולודקין		סעיפים 10.2.010 0-0110	רשום גרניט פורצלן מטיפוס "ש" בתכניות חיזוק עמודים – לא קיים	יצורף קובץ עם טיפוס "ש" למערכת.
55	מנרב	9,8	4.2.2.2 4.1	אנו פונים אליכם בבקשה לעדכן את תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2.2.2 להזמנה כדלקמן: (א) נבקש לעדכן את תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1 להזמנה כך שתאושר הגשה למכרז באמצעות מיזם משותף (Joint Venture); לחלופין (ב) נבקש לעדכן את תנאי הסף בס' 4.2.2.2 כך שתאושר הסתמכות על ניסיונו של קבלן משנה ייעודי (שאינו תאגיד קשור), לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף. לחלופין (ג) מכיוון שהדרישה של ביצוע עבודה במתחם חדרי ניתוח פעיל במהלך 5 שנים היא ספציפית מאוד, אנו מבקשים להרחיב את ההגדרה כך שיותר להציג פרויקט הקמה של בית חולים, מכל סוג (בין היתר, בית חולים שיקומי), וכן להרחיב את טווח השנים ל- 7 שנים, לכל הפחות. אנו סבורים, כי הבהרה זו תשרת את טובת החליך, תרחיב את מעגל המציעים הפוטנציאליים המציעים, ותאפשר קיומו של הליך תחרותי, שהוא כמובן אינטרס ציבורי ממעלה ראשונה.	הבקשה נדחת. אין שינוי בתנאי הסף של המכרז.
56	עדכון לחסכם	עמוד 26 ב' 16.3 לחוזה יעודכן ויהיה כדלקמן: " ידוע לקבלן כי האחריות לשמירה על מקום המבנה וחלקי המבנה שבוצעו וכל העבודות והחומרים (לרבות העבודות והחומרים של הקבלנים והגורמים האחרים העובדים באתר עד למתן תעודת השלמה לכל העבודות), חלה עליו באופן בלעדי. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ופותר את המזמין מאחריות בקשר עם כל נזק ו/או אובדן שייגרמו לקבלן ו/או לכל צד ג' עקב פריצות ו/או גניבות ו/או חבלות באתר העבודות. בעמוד 60, לאחר סעיף 68.6 יבוא סעיף 68.7:			

מובהר בזאת, כי בנוגע לכל הוראה בהסכם הקובעת כי על הקבלן לשפות או לפצות את המזמין בגין תביעות צד שלישי, יהיו השיפוי או הפיצוי כפופים לתנאים הבאים: (א) על המזמין או המפקח להודיע לקבלן על הדרישה/התביעה בסמוך לאחר שתקבל בידיו; (ב) לקבלן תינתן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה; (ג) השיפוי יהא בהתאם לפסק דין שלא עוכב ביצועו; (ד) המזמין /או המפקח לא יתפשרו בהליך ללא הסכמת הקבלן מראש ובכתב. מובהר בזאת כי בנוסף לסכומים שייפסקו בפסק דין כאמור, ישפה הקבלן את המזמין בשכר טרחת עוה"ד והוצאות משפט כפי שהיו למזמין בפועל.	
<u>הבהרה לעניין מועד סיום ביצוע העבודות למכרז:</u> <u>עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים –</u> הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמין, המתכנן, המנהל והמפקח לא יאוחר מאשר תוך 14 חודשים (12 חודשי הקמה + חודשיים של מסירה והרצה) ממועד קבלת צו התחלת עבודה בגין עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים. <u>עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח –</u> הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמין, המתכנן, המנהל והמפקח לא יאוחר מאשר תוך 22 חודשים (במספר שלבי ביצוע) ממועד קבלת צו התחלת עבודה בגין עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח. המזמין יהא רשאי לשנות את סדר הביצוע של העבודות, בהתאם לשיקול דעתו ובהתאם להוראות ההסכם.	57 עדכון למסמכי המכרז
<u>סעיף 1.1 בעמוד 1 לחוברת המכרז, בפסקה השנייה, יעודכן מ- 12 חודשים ל- 14 חודשים.</u> "למען הסר ספק, למציע ידוע כי עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח ועבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים יתבצעו בשני צווי עבודה נפרדים, כאשר המציע יתחיל בביצוע עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים בהתאם לצו עבודה ראשון שיינתן לו, ובהמשך – בהתאם להחלטת המזמין ובמועד שלא יהא מאוחר יותר מחלוף 14 חודשים ממועד מתן צו העבודה בגין עבודות חדרי ניתוח נוספים, יינתן לקבלן צו עבודה נוסף לשם ביצוע עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח, כך שהעבודות תכלולנה הן את ביצוע עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח והן את עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים, כולן או חלקן, במקביל או לחוד, לרבות הפסקתן (כולן או חלקן) בכל עת, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובכפוף, בין היתר, להשלמת התוכניות, כתבי הכמויות והמפרטים ביחס לעבודות חדרי ניתוח נוספים." <u>ס' 1.12 בעמוד 20 לחוזה, בפסקה 4 יעודכן 14 חודשים ממועד מתן צו העבודה (במקום 12 חודשים).</u>	58 עדכון למסמכי המכרז



צרוּפָּה א'

סיכום סיור קבלנים

שם פרויקט:	שיפוץ חדרי ניתוח אמבולטוריים
סוג הפגישה:	סיור קבלנים
תאריך הסיור:	14.06.2026
תאריך סיור השלמה	23.06.2026
מיקום:	רמב"ם
תאריך הפצה:	12.07.2026
מס' עמודים (כולל עמוד זה):	2
סימוכין:	91-26

הערה: במידה ולא יוגשו הערות בכתב עד 12 ימים מתאריך הפצת סיכום הפגישה, יחשב סיכום זה כמקובל על כל הצדדים

<u>נוכחים</u>	<u>חברה</u>	<u>הערות</u>
דניאל גרקביוק	רמב"ם	
קובי בוסל	רמב"ם	
יאנה בלקין	רמב"ם	
קובי דינרמן	רמב"ם	
אילן בורשטיין	רמב"ם	
וואפי סוואטירה	רמב"ם	
אורי סרפנוביץ	רמב"ם	
עמית סגל	רמב"ם	
אמיר סודרי	רמב"ם	
יאנה בלקין	רמב"ם	
צביקה רום	צבי רום ניהול פיקוח	
ברק פורן	שרון אדריכלים	
עימאד נאסרי	ירון אופיר מהנדסים	
איציק בורג	א.מ. אינטרנשיונל	
יוליה פרנקל	י.שנבל הנדסת חשמל	
חיים רובינשטיין	גלבוע מהנדסים	

העתק: נוכחים,



מס'	מס' תיאור הנושא / פרטים:	תאריך הסיור: 14.06.2026 ו 23.06.2026	תאריך הפצה: 12.07.2026
1.	ניתן הסבר ופירוט של הליך המכרז ומועדי הגשת שאלות והגשת הצעות: הגשת שאלות ובקשות דחיה יתבצעו אך ורק דרך הרכש. התשובות יינתנו לכלל הקבלנים המשתתפים. ההליך כולו מנוהל דרך מערכת בנארית.		
2.	הועברה סקירה של תכולת הפרויקט על ידי היועצים המקצועיים וגורמי ניהול פיקוח מטעם רמב"ם לרבות דגשים.		
3.	בוצע סיור שטח בו הוצגו דרכי גישה לאתר, שטח ההתארגנות והאתר בו יבוצעו העבודות, לרבות קומה מדגמית עם עמודים לשיקום לרבות אזור חדרי ניתוח הפעיל שבו הפעילות תימשך לאורך כל עבודות הקבלן.		
4.	על הקבלנים לעיין ביסודיות בכל התכניות, המפרט וכתב הכמויות ולקחת בחשבון שמדובר בעבודות בשלבים, עבודה בשעות לא שיגרתיות (כולל לילות וסופי שבוע) הכל כאמור במסמכי המכרז. האתר ממוקם בתוך מתחם רפואי פעיל, לפיכך יש לתת דגש בנושא הבטיחות ווהתיאום מול ביה"ח מכיוון ומדובר במתחם רפואי פעיל שבחלקו ימשיך לעבוד בשגרה במקביל לעבודות הבניה.		
5.	כל קבלני המשנה לרבות הצוות הניהולי דורשים אישור מזמין ויבחנו על פי ניסיון ובקאות בעבודות מסוג זה ובדרישות הנהלים.		
6.	על הקבלן להיערך לעבוד במודל BIM, לרבות איוש פונקציה מטעמו לביצוע שינויים במודל כחלק מביצוע תכניות AS MADE או כחלק מתיאום המערכות.		

צורפה ב'

תצהיר אישור רשימת תוכניות במסגרת מכרז 4162/2026

עבודות שיפוץ חדרי הניתוח, ובכללם חיזוק עמודים לאירוע של רעידת אדמה וכן עבודות בינוי והקמת של חדרי ניתוח נוספים

1.1 הרינו לאחר כי קיבלנו לידינו את רשימת התוכניות כמפורט בטבלה המצורפת כנספח א' לטופס מס' 1 זה, ואנו מאשרים כי אנו מכירים את התוכניות כאמור, על כל תנאיהם, ואנו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לרשימת התוכניות כאמור. אנו מאשרים כי בדקנו את כל התוכניות המופיעות ברשימת התוכניות, בין אם אלו צורפו על ידנו ו/או נחתמו על ידנו ובין אם לאו, ואנו מתחייבים לפעול על פיהם.

1.2 הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. אנו מאשרים כי בדקנו את כל התוכניות המופיעות ברשימת התוכניות, בין אם אלו צורפו על ידנו ו/או נחתמו על ידנו ובין אם לאו.

1.3 רשימת התוכניות

סטטוס					שם התכנית	מס' תכנית
תאריך	לעיון	למכרז	לביצוע	מהדורה		
חשמל, תקשורת ומנ"מ						
0		x		27.05.25	מערך הזנות ולוחות	3217-G-001
0		x		27.05.25	תוואי כבלים ראשיים	3217-G-002
0		x		27.05.25	מערך UPS	3217-G-003
0		x		27.05.25	לוח ראשי חדרי ניתוח SB-B1-01	3217-G-004
0		x		27.05.25	לוח חדר ניתוח SB-B1-01.1 - SB-B1-01.7	3217-G-005
0		x		27.05.25	חדר ניתוח טיפוסי	3217-G-006
0		x		27.05.25	מקרא ופרטים	3217-G-100
0		x		27.05.25	תכנית חשמל כח	3217-B1-001
0		x		27.05.25	תכנית חשמל תאורה	3217-B1-002
0		x		27.05.25	תכנית תקשורת ומ.נ.מ	3217-B1-003
0		x		27.05.25	מהלך תעלות - גיליון 1	3217-B1-004-1
0		x		27.05.25	מהלך תעלות - גיליון 2	3217-B1-004-2
0		x		27.05.25	מהלך תעלות - גיליון 3	3217-B1-004-3
אינסטלציה וגזים רפואיים						
1	X			16.04.26	תכנית מערכות שופכין דלוחין	4100-1
1	X			16.04.26	תכנית מערכות מים חמים קרים	4100-2
1	X			16.04.26	תכנית מערכות ספרינקלרים	4100-3
1	X			16.04.26	תכנית מערכות גזים רפואיים	4100-4
בטיחות אש						
		X		25.06.25	תכנית בטיחות אש	
מיזוג אוויר						
B4		X		28.05.26	תכנית מיזוג אוויר ואוורור	028-17-200/010
קונסטרוקציה						
2		X		08.08.21	מבנה מרכזי, מרתף קומת קרקע וקומת ביניים. עיבוי עמודים 21,22,31,33	1020-S-600-0
2		X		08.08.21	מבנה מרכזי, מרתף קומת קרקע וקומת ביניים. עיבוי עמוד 21	1020-S-601-0
2		X		08.08.21	מבנה מרכזי, מרתף קומת קרקע וקומת ביניים. עיבוי עמוד 22	1020-S-602-0
2		X		08.08.21	מבנה מרכזי, מרתף קומת קרקע וקומת ביניים. עיבוי עמוד 31,33	1020-S-603-0
0		X		01.02.21	מבנה מרכזי, מרתף קומת קרקע וקומת ביניים. שידרוג עמודים 23,24,34,35	1020-S-605-0

1	X	12.09.21	מבנה מרכזי, שידרוג מבנה לעמידות בעומסי רעידת אדמה, חיזוק עמודים ביריעות פחמן קומת מרתף	1020-S-100-0
0	X	27.04.21	מבנה מרכזי, שידרוג מבנה לעמידות בעומסי רעידת אדמה, חיזוק עמודים ביריעות פחמן קומת קרקע	1020-S-200-0
0	X	27.04.21	מבנה מרכזי, שידרוג מבנה לעמידות בעומסי רעידת אדמה, חיזוק עמודים ביריעות פחמן קומת ביניים	1020-S-300-0
אדריכלות - שיפוץ חדרי ניתוח				
0	X	01.06.25	תכנית מצב קיים מרתף 1-	3813-pb1 00
0	X	01.06.25	תכנית העמדה קומת מרתף 1-	3813-pb1 100
0	X	29.03.26	תכנית בניה	01
0	X	01.06.25	תכנית הריסה	3813-pb1 50 02
0	X	29.03.26	תכנית מקבעים	3813-pb1 50 03
0	X	01.06.25	תכנית ריצוף וגמרים	3813-pb1 50 04
0	X	01.06.25	תכנית תקרה	3813-pb1 50 06
0	X	01.06.25	רשימת אלומיניום	3813-pb1 50 05
0	X	01.06.25	רשימת מסגרות	3813-R-1
0	X	01.06.25	רשימת מקבעים	3813-R-2
0	X	01.06.25	פריסות חדר ניתוח	3813-R-3
0	X	01.06.25	דלתות אש	3813-R-4
0	X	01.06.25	חתך עקרוני חדר ניתוח מספר 3	3813-R-5
0	X	01.06.25		3813-pb1
אדריכלות - עיבוי ושידרוג עמודים				
1	X	10.08.22	תכנית קומת קרקע קבוצת גמר	3610-B
1	X	10.08.22	תכנית קומת ביניים קבוצת גמר	3610-C
1	X	02.07.14	תכנית קומת קרקע עיבוי עמודים	3610-B1
1	X	02.07.14	תכנית קומת ביניים עיבוי עמודים	3610-C1
טיפוס "ש" - שיפוץ כללי חדרי שרותים בעקבות עיבוי עמודים				

תאריך

חתימת וחותמת ע"י

הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז.
הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.

תאריך

חתימה וחותמת המציע



צרופה ג' – נספח א' להסכם – מעודכן

לוח זמנים ופיצוי בגין איחורים

1. מועד סיום ביצוע העבודות

עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים –
הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמין, המתכנן, המנהל והמפקח לא יאוחר מאשר תוך 14 חודשים (12 חודשי הקמה + חודשיים של מסירה והרצה) ממועד קבלת צו התחלת עבודה בגין עבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים.

עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח –
הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמין, המתכנן, המנהל והמפקח לא יאוחר מאשר תוך 22 חודשים (במספר שלבי ביצוע) ממועד קבלת צו התחלת עבודה בגין עבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח.

המזמין יהא רשאי לשנות את סדר הביצוע של העבודות, בהתאם לשיקול דעתו ובהתאם להוראות ההסכם.

2. לוח זמנים מפורט (יחול בנפרד ביחס לעבודות שיפוץ וחיזוק חדרי ניתוח וביחס לעבודות הקמת חדרי ניתוח נוספים)

2.1. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 14 יום מיום חתימת החוזה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות. לוח הזמנים המפורט יוכן על ידי יועץ לוח הזמנים בתוכנית מחשב, בצורת לוח גנט, והכל בהתאם להנחיות המפקח.

2.2. לוח הזמנים המפורט יכלול תכנית ביצוע ממוחשבת כולל הגדרת פעילויות, מועדי ביצוע והמשאבים המוקצים לכך על-ידי הקבלן, תוך הצגת הרצף והתלות ההדדית של כל הפעילות הנדרשות לביצוע הפרויקט כמו גם את המידע הנדרש בהתאם להוראות סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לחוזה, על תתי סעיפיו.

2.3. בעת הכנת לוח הזמנים המפורט על ידי יועץ לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של העבודות, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות ביצוע העבודות באתר, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב. התכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע העבודות לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודות שנדרשות לקבלת תעודת השלמה בתאריך שיקבע בלוח הזמנים המפורט להשלמת העבודות ("מועד ההשלמה"), וזאת על אף אישורו של המפקח את לוח הזמנים.

2.4. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון לצורך הכנת לוח הזמנים המפורט. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח זמנים של כל עבודה המושפעת על-ידי מזג אוויר.

2.5. הקבלן יספק ליועץ לוח הזמנים את הנתונים הבאים לצורך הכנת לוח הזמנים המפורט:

- (1) רשימת פעילויות מפורטת.
- (2) קשרים בין הפעילויות.
- (3) משכי זמן של הפעילויות ובין הפעילויות.
- (4) מועדי אספקת ציוד.
- (5) מועדי אספקת חומרים.
- (6) מועדים לבדיקות סטטוטוריות ומשכי הבדיקות.
- (7) מועדי ומשכי הכנת תכניות ובדיקתן שעל הקבלן וקבלני המשנה להכין.



- 2.6. עם אישורו של לוח הזמנים כאמור על ידי המפקח, יהווה לוח הזמנים המאושר חלק בלתי נפרד מהחוזה. עם אישור לוח הזמנים יוציא הקבלן דרישות בכתב כולל לוח זמנים, לגבי פעילויות של קבלנים אחרים המתחייבות כדי שיוכל לעמוד בלוח הזמנים שנקבע.
- 2.7. על הקבלן לדווח כל חודש למפקח על התקדמות העבודות בהשוואה למתוכנן בלוח הזמנים ולעדכן את לוח הזמנים (על גבי לוח הזמנים המפורט המקורי), הכל לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו. כל בקשה של הקבלן להארכת זמנים תוגש על בסיס לוח הזמנים המפורט הממוחשב והעדכני. המפקח יהיה רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור ולמען הסר ספק מובהר כי אין בהסכמת המפקח לעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן לפי החוזה על נספחיו המתייחסות למועד השלמת העבודות כפי שנקבע לעיל.
- 2.8. כל הפעולות המפורטות לעיל ולהלן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 2.9. עדכון לוח הזמנים והשינויים שיחולו בו מתייחסים אך ורק לסדר העבודות, לקשר שביניהן ולמשך הזמן המוקצב לביצוע, ובשום פנים לא יגרמו שינויים ועדכונים אלה לקביעת מועד חדש להשלמת העבודות, כאמור לעיל.
- 2.10. פעם בחודש לפחות יעביר הקבלן ליועץ לוח הזמנים את הנתונים הבאים כשהם ערוכים על-פי תאריכי לוח:
 - 1) התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
 - 2) הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
 - 3) אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
 - 4) השינויים המוצעים בלוח הזמנים. עותק של לוח הזמנים עם השינויים המוצעים יועמד לרשות המפקח בזמן בדיקת העדכון החודשי המוצע.
 - 5) פלט גאנט תכנון מול ביצוע, דהיינו השינויים המוצעים יוצגו תמיד על רקע לוח הזמנים המפורט המאושר.
- 2.11. תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים המפורט הוא אישור המפקח לכך בכתב. יועץ לוח הזמנים לא יכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב עם הצגת התקדמות לצורכי מעקב.
- 2.12. ידוע לקבלן כי בעת פיגור בביצוע העבודות לעומת לוחות הזמנים יידרש מעקב צמוד ויום יומי על התקדמות העבודות במגמה לגרום להדבקת הפיגור ובמקרה כזה יישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שיגרמו עקב כך. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום שעליו לשלם לקבלן גם את סכומי ההוצאות הנוספות הנ"ל.
- 2.13. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מילולי פעם בשבועיים ביחד עם לוח הזמנים המעודכן בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמפקח. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע. הדו"ח יוגש במתכונת Excel.
- 2.14. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתכניות הפרויקט על ידי המזמין. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ובלוח הזמנים המפורט, הוא יודיע על רצונו כאמור למפקח בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, באמצעות יועץ לוח הזמנים, את השלכות הצעת הקבלן על פרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועד ההשלמה. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם



הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועד ההשלמה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של הלוח הזמנים, הקבלן ידווח למפקח בכתב ויתאר את התיקון ובצירוף העילות לתיקון. המפקח מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

2.15. לוח הזמנים ישונה רק בהתאם להוראות החוזה ונספח זה. כל בקשה לשינוי לוח הזמנים המפורט, כתוצאה משינויים או עיכובים משוערים, תלווה על ידי ניתוח מושלם של השלכות הזמן, אשר יוגש לאישור המפקח עד ארבעה עשר (14) ימים אחרי שהתרחש האירוע אשר לדעת הקבלן מזכה אותו בדחיית המועד להשלמת העבודות.

2.16. יחד עם כל ניתוח השלכות זמן יספק הקבלן מידע המצדיק את בקשת הדחיה ו/או השינוי בלוח הזמנים ויצגי את מידת ההתאמה המתבקשת לכל שינוי או עיכוב נטען. כל ניתוח השלכות יהיה בצורה ובתוכן המקובלים על המפקח ויכלול בין השאר חישוב ממוחשב של לוח הזמנים כולל פירוט נפרד של הפעילויות על הנתבי הקריטי שגרמו לבקשה.

2.17. ניתוח השלכות הזמן יתבסס על התאריך או התאריכים אשר בהם התרחשו השינוי או השינויים, או התאריך או התאריכים אשר בהם החלו העיכוב או העיכובים הנטענים, מצב הפרויקט באותו הזמן, ויכלול חישובי זמן עבור כל הפעילויות המושפעות מכך.

2.18. המפקח יעביר את המלצותיו למזמין. אם המזמין יאשר את הארכת תקופת ביצוע העבודות יעביר המזמין אישור למפקח להורות לקבלן וליועץ לוח הזמנים לתקן את לוח הזמנים המפורט בהתאם.

2.19. אם הקבלן לא יגיש ניתוח ההשלכות זמן עבור השינוי או העיכוב הנטען, או אינו מספק מידע התומך בטענותיו על פי בקשת המפקח במועד שנקבע, המפקח יקבע את ההשלכות הזמן, אם תהיינה אלה, של השינוי או העיכוב הנטען. קביעה זו של מפקח תהיה סופית ומחייבת את הקבלן.

2.20. אם שינוי או עיכוב עלול, לדעת המפקח, לגרום לשינוי מועד ההשלמה, המפקח יכין ניתוח השלכות זמן כמתואר בתת פסקה זו, כחלק מקביעתו באשר לתאריך הקובע או באשר להתאמה של מועד ההשלמה של העבודות.

2.21. כל ההתנגדויות שיש לקבלן באשר לתאריך שנקבע על ידי המפקח יוגשו מיד למפקח, בכתב, כשההתנגדויות נתמכות במלואן על ידי תוכניתו הוא. והיה והקבלן ימנע מלהגיש בכתב את ההתנגדויות לניתוח השלכות הזמן בצירוף נתונים ותוכנית נגדית מפורטת בתוך שבעה (7) ימים מתאריך מסירת תיקונים אלה על ידי המפקח, יחשב הקבלן כמי שהסכים במלואו עם שינוי משך הזמן/לוגיקה אשר הוצעו על ידי המפקח, ושינויים אלה יהוו בסיס לתיקון לוח הזמנים המפורט על ידי יועץ לוח הזמנים.

2.22. תיקון של לוח הזמנים המפורט כתוצאה מהתאמת מועדי השלמה או התאמת מועדים קובעים בהתאם לתנאים אלה, יעשה על ידי יועץ לוח הזמנים רק בהתאם לניתוחי השלכות הזמן אשר אושרו על ידי המפקח.

2.23. לוח הזמנים המפורט יכלול גם זמן לאישור דוגמאות והחלטות כקבוע בסעיף דוגמאות במפרטים הטכניים המיוחדים.

2.24. לוח זמנים של קבלני משנה

(1) לקבלני משנה האפשרות להעביר את דרישותיהם בנוגע ללוח הזמנים המפורט לקבלן, לפני הוצאת לוח הזמנים המפורט. הקבלן יישל את דרישות קבלני המשנה בלוח הזמנים המפורט, והכל בכפוף לאישור המפקח.

(2) באם חוזה עם קבלן המשנה נחתם לאחר הוצאת לוח הזמנים המפורט, על קבלן המשנה לבצע את עבודותיו לפי הנתונים שלוח הזמנים המפורט ולהתאים עצמו ללוח זמנים זה.



3) באם החוזה עם קבלן המשנה נחתם לאחר הוצאת לוח הזמנים המפורט, אך הקבלן השאיר פתוח את לוח הזמנים של קבלן המשנה, במקרה זה ולאחר תאום מלא בין כל הגורמים כולל המפקח, יוכנסו דרישותיו של קבלן המשנה (בכפוף לאישור המפקח), לתוך לוח הזמנים המפורט, ובלבד שלא יפגע מועד ההשלמה.

4) בכל מקרה מועד ההשלמה לא ישתנה בגין בקשות קבלני המשנה לשינויים בלוח הזמנים.

3. לוח זמנים שלדי –

שלב א – בניית חדרי ניתוח נוספים – 14 חודשים : 12 חודש + חודשיים מסירה והרצה.

שלב ב –

שיפוץ חדרי ניתוח קיימים - 22 חודשים (במספר שלבי ביצוע)

סה"כ - 36 חודשים

4. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

4.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופות הקבועות בלוח הזמנים, או תוך הארכה בכתב שניתנה לקבלן, אם ניתנה לו על פי תנאי החוזה, להשלמת העבודות - ישלם הקבלן למזמין את הסכום להלן, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד למועד השלמתן בפועל - וזאת נוסף לאחריותו של הקבלן על פי כל סעיף אחר של החוזה ועל פי הדין ובנוסף לזכויותיו של המזמין על פי כל דין ועל פי תנאי החוזה על נספחיו.

סך של 2,500 ש"ח ליום בגין כל יום איחור במהלך 14 הימים הראשונים של האיחור במועד סיום העבודות.

סך של 10,000 ש"ח ליום בגין כל יום איחור מעבר ל- 14 הימים הראשונים.

סך של 20,000 ש"ח ליום בגין כל יום איחור מעבר ל- 28 הימים הראשונים.

סכומי הפיצויים האמורים לעיל, יחושבו בנפרד עבור כל אחד מהשלבים כאמור לעיל.

4.2. סכומי הפיצויים האמורים יהיו צמודים למדד כהגדרתו בחוזה, בשינויים המחויבים ויתווסף להם מע"מ.

4.3. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו משום שחרור הקבלן מאחריותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

4.4. למען הסר ספק מובהר כי השלמת ביצוע העבודות משמע קבלת תעודת השלמה לעבודות.